
DODATOK Č. 1
ku Kúpnej zmluve
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.12.2014

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Smolnícka Huta, so sídlom Obecný úrad, 055 65 Smolnícka Huta č. 1,
IČO: 00 329 584, DIČ: 2021259449
bankové spojenie VÚB Spišská Nová Ves, číslo účtu [REDAKOVANÉ]
v zast.: Marián Pohly – starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Adrina Benediková, rod. Kristianová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 055 65 Smolnícka Huta číslo domu 215

(ďalej len „kupujúca“)

dnešného dňa uzatvárajú dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 1“) a to za nasledujúcich podmienok:

článok 1

1./ Zmluvné strany týmto opravujú a odstraňujú chyby a nedostatky Kúpnej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 31.12.14, ktorá spočíva

- v nesprávnej identifikácii pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy, nakoľko sa jedná o novovzniknuté pozemky a teda je potrebné predmet zmluvy špecifikovať podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
-
- v nesprávnom uvedení príslušného správneho orgánu vykonávajúceho štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností,

ktoré chyby boli označené v katastrálnom konaní vedeným pred Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym pod číslom konania V 55/2015.

2./ Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedenom pod číslom V 55/2015 požaduje predložiť

- geometrický plán č. 34605045-51/2014,

- doklad o tom, že k predmetu zmluvy je zriadené vecné bremeno,
- doklad o tom, že sú naplnené podmienky výnimky upravenej v § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení,
- písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy,
- doklad preukazujúci, že pán Ján Grega bol v čase uzatvárania zmluvy oprávnený ako starosta obce túto podpísať.

článok 2

Na základe vyššie uvedeného konštatovania zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 31.12.2014 opravujú a dopĺňajú nasledovne:

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1092/5 – ostatné plochy o výmere 145m² a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1096/9 – trvalý trávny porast o výmere 11938m² zapísané na Liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Smolnícka Huta, obec Smolnícka Huta, okres Gelnica.
2. Geometrickým plánom č. 34605045-51/2014 zo dňa 4.8.2014 vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom so sídlom Helcmanovce 314 autorizácie overeným dňa 11.8.2014 Ing. Zuzanou Kavuličovou a úradne overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym Ing. Gabrielou Fričovskou dňa 13.8.2014 pod číslom 109/2014 (ďalej len ako „geometrický plán“) boli vytvorené nové parcely a to
 - *parcela registra „C“ parc. č. 1092/8 – ostatné plochy o výmere 81m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 1092/5 – ostatné plochy o výmere 145m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta a*
 - *parcela registra „C“ parc. č. 1096/14 – trvalé trávne porasty o výmere 34m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 1096/9 – trvalý trávny porast o výmere 11938m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta.*
3. Predmetom kúpy sú novovytvorené pozemky a to pozemok *parcela registra „C“ parc. č. 1092/8 – ostatné plochy o výmere 81m², ktorá vznikla odčlenením podľa geometrického plánu od parcely registra „C“ parc. č. 1092/5 – ostatné plochy o výmere 145m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta a pozemok *parcela registra „C“ parc. č. 1096/14 – trvalé trávne porasty o výmere 34m², ktorá vznikla odčlenením podľa geometrického plánu od parcely registra „C“ parc. č. 1096/9 – trvalý trávny porast o výmere 11938m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta (ďalej ako „predmet kúpy“).**

II.

Ujednanie o kúpe

1. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to novovytvorené pozemky a to

- **parcelu registra „C“ parc. č. 1092/8** – ostatné plochy o výmere 81m², ktorá vznikla podľa geometrického plánu odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 1092/5 – ostatné plochy o výmere 145m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta a
- **parcelu registra „C“ parc. č. 1096/14** – trvalé trávne porasty o výmere 34m², ktorá vznikla podľa geometrického plánu odčlenením od parcely registra „C“ parc. č. 1096/9 – trvalý trávny porast o výmere 11938m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta

za dohodnutú kúpnu cenu a dohodnutých platobných podmienok dojednaných v článku III tejto zmluvy.

2. Geometrický plán č. 34605045-51/2014 zo dňa 4.8.2014 vyhotovený Rastislavom Špitzom, geodetom so sídlom Helcmanovce 314 autorizácie overený dňa 11.8.2014 Ing. Zuzanou Kavuličovou a úradne overený Okresným úradom, odborom katastrálnym Ing. Gabrielou Fričovskou dňa 13.8.2014 pod číslom 109/2014 tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedeným novovytvoreným parcelám formou kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Smolnícka Huta dňa 24.9.2014 uznesením číslo 273/2014 podľa ust. § 9 ods.2 písm. a) a ust. § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad osobitného zreteľa. Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v blízkosti rodinného domu a príľahlých pozemkov kupujúcej a nadobudnutím týchto novovytvorených parciel kupujúca si pozemky scelí, tak ako ich užívajú a udržiavajú, čím sa vyrieši aj jej bezpečnosť a súkromie. Výpis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Smolnícka Huta so znením uznesenia číslo 273/2014 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy činí 1,50 EUR za jeden meter štvorcový, pričom kúpna cena za celý predmet kúpy, teda za 115m² činí 172,50 EUR (slovom stosedemdesiatdva eur a päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že kupujúca uhradila kúpnu cenu vo výške 172,50 EUR (slovom stosedemdesiatdva eur a päťdesiat centov) pred podpisom tejto zmluvy do pokladne predávajúceho, o čom bol kupujúcej zo strany predávajúceho vystavený písomný doklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v článku I ods. 3 tejto zmluvy, uhradí kupujúca.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje:

- a) že stav predmetu kúpy dobre pozná, s jeho stavom je dobre oboznámená.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) oboznámil kupujúcu so stavom predmetu kúpy, a že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a lebo iné ťarchy,
- b) vlastníctvo k nehnuteľnosti - predmetu kúpy - a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- c) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, ktorých predmetom konaní by boli nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 3 tejto zmluvy ako predmet kúpy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom

- *parcela registra „C“ parc. č. 1092/8* – ostané plochy o výmere 81m², ktorá vznikla odčlenením podľa geometrického plánu od parcely registra „C“ parc. č. 1092/5 – ostatné plochy o výmere 145m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta a
- *parcela registra „C“ parc. č. 1096/14* – trvalé trávne porasty o výmere 34m², ktorá vznikla odčlenením podľa geometrického plánu od parcely registra „C“ parc. č. 1096/9 – trvalý trávny porast o výmere 11938m² zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta.

do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym v prospech kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Gelnica odborom katastrálnym, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zverejnením tejto zmluvy podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich v rovnakoznejúcich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu, odboru katastrálnemu pre potreby katastrálneho konania, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre predávajúceho pre potreby jeho zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve možno urobiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou jej účastníkov, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

článok 3

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

článok 4

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a jeho .

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné dojednania Kúpnej zmluvy zo dňa 31.12.2014 ostávajú zachované v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich v rovnakoznejúcich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu, odboru katastrálnemu pre potreby katastrálneho konania, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre predávajúceho pre potreby jeho zverejnenia.

V Smolníckej Hute, dňa 31.3.2015

Predávajúci

Kupujúci

.....
Obec Smolnícka Huta
v zast. **Marián Pohly**
starosta obce

.....
Adriana Benediková