

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa platných právnych predpisov a za nasledujúcich podmienok

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci č. 1:**

Meno a priezvisko: **Erik Theis r. Theis**

Bytom: **055 65 Smolnícka Huta 239**

Dátum narodenia: **12.04.1972**

Rodné číslo: **720412/9405**

(ďalej len „predávajúci č. 1“)

#### **Predávajúci č. 2:**

Meno a priezvisko: **Obec Smolnícka Huta**

So sídlom: **055 65 Smolnícka Huta 1**

IČO: **329 584**

v zastúpení starostu obce: **Mariánom Pohlym**

(ďalej len „predávajúci č. 2“)

a

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Adolf Šafář r. Šafář**

Bytom: **055 65 Smolnícka Huta 204**

Dátum narodenia: **22.03.1940**

Rodné číslo: **400322/401**

Meno a priezvisko: **Viera Šafářová r. Sasáková**

Bytom: **044 26 Štós, Štós – kúpele 250**

Dátum narodenia: **30.09.1948**

Rodné číslo: **485930/182**

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom parcely registra C KN č. 14, záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 15/2, trvalý trávny porast o výmere 1708 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 782 katastrálne územie Smolnícka Huta.
2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom parcely registra C KN č. 59/1, trvalý trávny porast o výmere 9553 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Smolnícka Huta.
3. Na základe geometrického plánu č. 34605045-121/2018 zo dňa 4.1.2019 vyhotoveného geodetom Rastislavom Špitzom, IČO: 34605045, Helcmanovce č. 314, úradne overeným pod č. G1 - 9/2019 dňa 29.1.2019, bola z pôvodnej parcely registra C KN č. 15/2 odčlenená novovytvorená parcela registra C KN č. 15/8, trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely registra C KN č. 59/1 bola odčlenená novovytvorená parcela registra C KN č. 59/26, trvalý trávny porast o výmere 131 m<sup>2</sup>.

4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho č. 1 previesť novovytvorenú parcelu registra C KN č. 15/8, trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup> a parcelu registra C KN č. 14, záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a prejav vôle predávajúceho č. 2 previesť novovytvorenú parcelu registra C KN č. 59/26, trvalý trávny porast o výmere 131 m<sup>2</sup> za cenu určenú zastupiteľstvom obecného úradu v zmysle platných predpisov VŠZN uznesením č. 38/2019 a č. 39/2019 zo dňa 22.3.2019 kupujúcim, a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

5. Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy sú aj všetky súčasti a príslušenstvo uvedenej nehnuteľností.

5. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 prehlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a že stav predmetu prevodu v čase uzavretia kúpnej zmluvy zodpovedá doterajšiemu spôsobu jeho užívania.

6. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav, v akom sa predmet prevodu ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani pripomienky.

### Čl. III

#### Prevod, kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci č. 1 predáva predmetné nehnuteľnosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 150 € (slovom: stopäťdesiat eur).

2. Predávajúci č. 2 predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 38/2019 a č. 39/2019 zo dňa 22.3.2019 a 1,70€/m<sup>2</sup> € spolu 222,70 € (slovom dvestodvadsaťdva eur a sedemdesiat eurocentov).

3. Kupujúci predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu kupujú od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

4. Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcim v hotovosti bezprostredne pri uzatvorení kúpnej zmluvy, pričom predávajúci svojimi podpismi na písomných vyhotoveniach kúpnej zmluvy súčasne potvrdia naplnenie týchto skutočností.

### Čl. IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a trovy spojené s podaním návrhu na vklad práva k nehnuteľnostiam z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho 2 exempláre s úradne overenými podpismi predávajúcich pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po 1 exemplári bez úradne overených podpisov predávajúcich pre každého z účastníkov kúpnej zmluvy.

4. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná.

5. Právne vzťahy, ktoré nie sú v kúpnej zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.

V Smolníckej Hute, dňa : 12.4.2019

.....  
Erik Theis  
predávajúci č. 1



Obec Smolnícka Huta  
zast. Marián Pohly – starosta obce  
predávajúci č. 2

.....  
Adolf Šafář  
kupujúci

.....  
Viera Šafářová  
kupujúca