

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Smolnícka Huta,
055 65 Smolnícka Huta I,
IČO 00329584,
zastúpená starostom obce Mariánom Pohlym
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Dr. Ing. Ján Vaščák,
nar. 15.6. 1967,
rod. číslo 670615/6105,
bytom Kostolianska cesta 745/141, 040 01 Košice,
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) v spojení s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníckej Hute č. 36/2019 zo dňa 22.3. 2019.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Gelnica, okres Gelnica, obec Smolnícka Huta, katastrálne územie Smolnícka Huta, a to ako pozemok registra „C“, CKN parcela 274/4, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 306 m².

Geometrickým plánom č. 34605045-109/2018 zo dňa 19.10. 2018, vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom a 8.11. 2018 úradne overeným pod č. 200/2018 Ing. Annou Juskovou, bola z parcely 274/4 oddelená parcela 274/7 o celkovej výmere 205 m².

Predmetom tejto zmluvy je parcela 274/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva v celosti zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v

článku IV. tejto zmluvy a kupujúci ju v celosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia k stavu predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v jej nakladaní alebo užívaní a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámil a že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť obhliadol a je mu známy jej stav, v akom ju kupuje.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Smolnícka Huta č. 36/2019 zo dňa 22.3. 2019 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 1,70 €/m² (slovom *jedno Euro a 70/100 eurocentov*), čo pri celkovej výmere 205 m² predstavuje 348,50 € (slovom *tristoštyridsaťosem Eur a 50/100 eurocentov*).

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku zmluvy zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený VÚB Bankou, IBAN SK28 0200 0000 0000 2672 4592 do jedného týždňa od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, bude predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva a postup pri zápise

Táto zmluva je platnou dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Gelnici o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti.

Za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností predávajúci splnomocní kupujúceho jeho zastupovaním.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Osobitné a záverečné vyhlásenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu Gelnica rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Gelnica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to písomne.
6. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Smolníckej Hute, dňa 24.5.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Smolnícka Huta

Dr. Ing. Ján Vaščák

Marián Pohly, starosta obce