Zmluva o dielo č.: 2018/06/1
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:
Obchodné meno: **Obec Smolnícka Huta**
So sídlom : Smolnícka Huta 1, 055 65 Smolnícka Huta
Zastúpený : Marián Pohly, starosta obce

IČO : 00329584
DIČ : 2021259449
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Č. účtu: SK47 0200 0000 0026 7477 5653
(ďalej len „objednávateľ")

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **Miroslav Hrubý - MIREX**
Miesto podnikania : Duklianska 51, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Miroslav Hrubý

IČO : 35320991
DIČ : 1020684632
IČ DPH: SK1020684632
Bankové spojenie : SLSP a.s. Spišská Nová Ves
Č. účtu : SK46 0900 0000 0005 2077 8993
Zapísaný: v Živnostenskom registri Obvodného úradu Spišská Nová Ves
číslo živnostenského registra: 810-3455
(ďalej len „zhotoviteľ")

Čl. II.
Východiskové predpoklady

2.1 Zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzali z ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.04.2018 doručenej objednávateľovi v rámci objednávateľom vyhlásenej výzvy (prieskumu trhu) na zhotoviteľa diela, ktoré sa má zhotoviť podľa tejto zmluvy; ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;

Čl. III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: **„Úprava priestorov hasičskej stanice v obci Smolnícka Huta"**
3.2 Miestom vykonania diela je Obec Smolnícka Huta objekt **Hasičská stanica.**
3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Poveriť zhotovením diela alebo jeho časti inú osobu je zhotoviteľ oprávnený len so súhlasom objednávateľa. Ak svoj záväzok alebo jeho časť plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok vykonával sám.
3.4 Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Čl. IV.
Čas plnenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia:
Termín začatia realizácie diela: **16.07.2018**
Termín ukončenia diela: **do 31.08.2018** (v uvedenej lehote sú obsiahnuté aj potrebné technické prestávky).
4.2 Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne plnenia.

Čl. V.
Dodacie podmienky a prevzatie diela

5.1 Zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené *na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín* prevzatia diela. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

5.2 Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo ako celok aj s prípadnými drobnými závadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu diela pre dohodnutý účel. Termín odstránenia týchto nedostatkov bude dohodnutý v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť pri odovzdaní diela všetky nevyhnutné doklady o skúškach , prehliadkách a certifikáty dodaných materiálov . Odovzdať stavebný denník a výkresy skutočného vyhotovenia

Čl. VI.
Cena

6.1 Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **18.661,98** EUR bez DPH, t.j. **22.394,38 EUR vrátane DPH**.
6.2 V cene za dielo sú obsiahnuté akékoľvek a všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii diela alebo v súvislosti s realizáciou diela, najmä náklady na dopravu, špedičné, colné a poistné náklady, materiál, dodávky, zriadenie staveniska, likvidácia všetkých aj nebezpečných odpadov vzniknutých pre realizácii diela, všetky ostatné režijné náklady súvisiace s realizáciou diela. V cene za dielo sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu diela podľa zmluvy vrátane odskúšania. Zhotoviteľ v tejto súvislosti potvrdzuje, že si preveril podklady zadania objednávateľa čo najpresnejšie, podľa dostupných informácií s tým, že nie je oprávnený v budúcnosti uplatňovať akékoľvek finančné nároky ani iné práva pre chýbajúce nedostatočné či nesprávne údaje v týchto podkladoch.
6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie diela zmeniť objem realizovaných prác pre daný predmet zmluvy v závislosti od svojich potrieb a finančných možností. O zmenený objem prác sa upraví dohodnutá cena uvedená v bode 1 tohto článku.
6.4 V prípade, že v priebehu prípravy alebo realizácie diela dôjde k zmene ceny, upraví sa cena diela dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na uzavretie dodatku k tejto zmluve bez zbytočného odkladu po tom, čo sa zhotoviteľ o potrebe zmeny ceny diela dozvedel.
K zmene ceny diela môže dôjsť:
- v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti v čase platnosti zmluvy;
- ak objednávateľ uplatní práce naviac, ktoré neboli zahrnuté v zmluve;
- ak dôjde k časovému posunu realizácie diela zavinením objednávateľa o viac ako 6 mesiacov, cena sa upraví o výšku ročnej inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR.

Zhotoviteľ je povinný zvýšenie cien preukázať písomne.

6.5 Ceny za práce naviac budú účtované následovne:
a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v cenovej ponuke
b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer,
c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a) a b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu bez DPH v hodinový zúčtovacích sadzbách vo výške 15,00 EUR/hod.

Čl. VII.
Platobné podmienky

7.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ nasledovne: -
na základe odsúhlasených mesačných súpisov k 25. dňu v mesiaci skutočne prevedených prác formou faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia. Zhotoviteľ bude mesačne predkladať objednávateľovi súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré objednávateľ odsúhlasí svojím podpisom
-záverečné vyrovnanie vyúčtovacou faktúrou na sumu 22.394,38 vrátane DPH redukovanú o vystavené čiastkové mesačné faktúry po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
7.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávateľa podľa výpisu z obchodného registra, DIČ, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo objednávky alebo zmluvy a obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7.3 Faktúra je uhradená dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
7.4 Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VIII.
Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

8.1 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ môže vyfakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
8.2 Ak je zhotoviteľ zavinene v omeškaní s plnením diela alebo s odstránením vady alebo nedorobku v dohodnutom termíne, objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. X bodu 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu 33 EUR za každý deň omeškania a za každú vadu.
8.4 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, zhotoviteľom, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
8.5 Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
8.6 Nárok na zmluvnú pokutu nevznikne, ak sankcionované neplnenie podľa tejto zmluvy bolo spôsobené vyššou mocou, alebo konaním objednávateľa.

Čl. IX.
Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

9.1 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k vykonanému dielu okamihom finančného vyrovnania

9.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
9.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v jej skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
9.4 V prípade, že predmetom diela je údržba, oprava alebo úprava veci, ktorá je už vo vlastníctve objednávateľa, bod 1. a 2. tohto článku zmluvy sa nebude aplikovať. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody k tejto veci, na ktorej sa vykonáva údržba, oprava alebo úprava veci, má objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.

Čl. X.
Vady diela a záručná doba

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
Záručná doba a zároveň záruka za akosť diela, ktorú zhotoviteľ objednávateľovi zaručuje, je stanovená nasledovne:
na dodávku podlahovej krytiny po dobu 36 mesiacov;
na stavebné a podlahárske práce po dobu 36 mesiacov;
Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
10.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bezodkladne po zistení vady zhotoviteľovi písomnou formou.
10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a veci poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela ihneď, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Týmto postupom nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
10.7 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní, ktoré nebránia užívaniu diela, budú zapísané v preberacom protokole s uvedením termínu ich odstránenia a potrebným spolupôsobením objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví písomný záznam. Pokiaľ v protokole o odovzdaní a prevzatí diela bolo dohodnuté zadržanie časti fakturovanej ceny diela, písomný záznam o odstránení závad a nedorobkov bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky z faktúry.

Čl. XI.
Podmienky vykonania diela

11.1. Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov

11.2 Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou, na vlastnú zodpovednosť a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce. Pred začatím vykonávania prác je zhotoviteľ povinný preveriť najmä kvalitu podkladových plôch. V prípade, že vlastnosti a stav podkladovej plochy neumožňujú realizáciu diela dojednaného podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľa na túto

skutočnosť pred začatím vykonávania diela preukázateľne upozorniť a na základe požiadavky objednávateľa určiť návrh opatrení s popisom stavebných úkonov nevyhnutných na dosiahnutie požadovanej kvality.

11.3 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy riadiť sa východiskovými podkladmi a dohodami zmluvných strán, rešpektovať a dodržiavať rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy súvisiace s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a technických zariadení, prostredníctvom ktorých zabezpečuje zhotovenie diela a za požiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov.

11.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky, súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.

11.5 Pracoviskom sa podľa tejto zmluvy rozumie miesto realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu a dbať na to, aby realizáciou diela nespôsobil škody na majetku objednávateľa ani tretích strán.

11.7 Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako i protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác pri zhotovovaní diela si zaistí zhotoviteľ.

11.8 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávateľa a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ usporiada svoje mechanizmy, pomôcky, zvyšný materiál na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.

11.9 Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).

Čl. XII.
Vyššia moc

12.1 Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zákaz transferu devíz, všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.

12.2 Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvrátiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvrátiteľných okolností trvať.

Čl. XIII.
Zánik zmluvy

13.1 Platnosť zmluvy zaniká :

- po vzájomnej dohode zmluvných strán;
- odstúpením od zmluvy.

13.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:

- podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou;
- ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.

13.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje

- nedodržanie termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 10 dní;
- dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám objednávateľa dohodnutým v zmluve;
- opakované a závažné porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. XI tejto zmluvy.

13.4 Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti.

13.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XIV.
Osobitné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby.

14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

14.3 Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. zahájenom konkurznom konaní.

14.4 Zmluvné strany sú povinné zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnej, alebo technickej povahy súvisiacim s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.

14.5 V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadosťučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.

Čl. XV.
Záverečné ustanovenia

15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

15.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.

15.3 Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

15.4 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením uzatvorenej zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie týchto sporov je všeobecný súd v zmysle Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov.

15.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno a objednávateľ jedno vyhotovenie.

Prílohy:

Príloha č.1 – Ponuka zhotoviteľa obsahujúca technickú špecifikáciu diela vrátane položkovitého rozpočtu

Obec Smolnícka Huta:

V Smolníckej Hute, dňa: 10.07.2018

Miroslav Hrubý – MIREX:

V Spišskej Novej Vsi, dňa :10.07.2018