

Dodatok č. 1

Zmluvné strany:

Obec Smolnícka Huta,
IČO 00 329 584,
DIČ 202 125 9449,
Zastúpená: Marián Pohly, starosta obce,
Sídlo: Smolnícka Huta 1, 055 65 Smolnícka Huta

/ďalej len „predávajúci“/

a

Eubomír Koporec, rod. Koporec, št. občan SR,
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom Smolnícka Huta 194, 055 65 Smolnícka Huta

/ďalej len „kupujúci“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

u z a v r e l i

dňa 26.06.2023 v čase a mieste podpisu tejto listiny tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 20.03.2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“) v súlade s ustanoveniami podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (ďalej len „OZ“) v tomto znení:

I.

1.1 Účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2023 sa dohodli na úprave čl. I bod 1.1 uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2023 nasledovne:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Smolnícka Huta, obec Smolnícka Huta, okres Gelnica ako:

- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/1 o výmere 9298 m2 ako trvalý trávny porast,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/3 o výmere 242 m2 ako záhrada,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/1 o výmere 3932 m2 ako ostatná plocha.*

Uvedené parcely boli rozdelené geometrickým plánom č. 34605045-22/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 01.04.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 22.04.2022 pod č. 74/2022, čím vznikli novovytvorené parcely:

Pôvodná parcela registra „C KN“ č. 59/1 k. ú. Smolnícka Huta nasledovne:

- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/1 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 9202 m²,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/27 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 24 m²,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/28 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 27 m².*

Pôvodná parcela registra „C KN“ č. 59/3 k. ú. Smolnícka Huta nasledovne:

- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/3 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: záhrada o výmere 165 m²,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/32 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: záhrada o výmere 70 m².*

Pôvodná parcela registra „C KN“ č. 55/1 k. ú. Smolnícka Huta nasledovne:

- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/1 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha o výmere 3617 m²,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/10 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha o výmere 50 m².*

1.2 Účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2023 sa dohodli na úprave čl. II bod 2.1 uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2023 nasledovne:

**Čl. II
Predmet kúpy**

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa nasledovných nehnuteľností:

- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/27 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 24 m²,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/28 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: trvalý trávny porast o výmere 27 m²,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 59/32 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: záhrada o výmere 70 m²,*
- *pozemok registra „C KN“ parcela č. 55/10 navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha o výmere 50 m²*

nachádzajúce sa v katastrálnom území Smolnícka Huta, obec Smolnícka Huta, okres Gelnica, ktoré vznikli geometrickým plánom č. č. 34605045-22/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 01.04.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 22.04.2022 pod č. 74/2022,

(ďalej ako „predmet kúpy“).

Celková výmera predmetu kúpy je 171 m².

III.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2023 nedotknuté dodatkom sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli. Dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle dodatok vlastnoručne podpisujú.

3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy pre predávajúceho, 2 (slovom: dva) pre kupujúceho.

V Smolníckej Hute dňa 26.06.2023

Obec Smolnícka Huta
Marián Pohly, starosta obce
predávajúci

Eubomír Koporec
kupujúci