

Kúpna zmluva

Článok I

Zmluvné strany

Obec Smolnícka Huta

Smolnícka Huta 1, Smolnícka Huta, PSČ 055 65,
Štatutárny zástupca: Marián POHLY, starosta
IČO: 00 329 584
DIČ: 202 125 9449

bankové spojenie: SK28 0200 0000 0000 2672 4592

(ďalej len "predávajúci") na jednej strane

a

DIVERSIS s.r.o.

Irkutská 5/1399,
Košice 040 12,
IČO: 46 822 453
Tel: +421 908785117
e-mail: agursky9@gmail.com
zastúpená : Ing. Alexander Gurský – konateľ
bankové spojenie: SK 9209 0000 0000 5033 092346
(ďalej len "kupujúci") na strane druhej

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcim** ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) s nasledovnými ustanoveniami a podmienkami:

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Gelnica, obec: Smolnícka Huta, katastrálne územie Smolnícka Huta, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom a to:

- pozemok: parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 59/18, výmera: 405 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty.

2.3 Obec Smolnícka Huta týmto predáva kupujúcemu do jeho bezpodielového spoluvlastníctva nasledovného nehnuteľnosť nachádzajúce sa v okrese: Gelnica, obec: Smolnícka Huta, katastrálne územie Smolnícka Huta:

- pozemok: parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 59/18, výmera: 405 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty.

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nej a zaväzuje sa uhradiť Kúpnu cenu (tak ako je tento pojem definovaný v čl. V Kúpnej zmluvy)

Článok III

Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán

3.1 Predávajúci a kupujúci sa zaviazali poskytnúť si v Zmluve navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.3 Predávajúci dňa 20.10.2015 uznesením č.126/2015 schválil v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad osobitného zreteľa – parcela číslo 59/18

3.4 Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá Kupujúcemu za to, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:

3.4.1 je skutočným vlastníkom Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II Zmluvy, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Nehnuteľnosti ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Nehnuteľnosti alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Nehnuteľnosti, ktorý by zabraňoval plneniu tejto Zmluvy, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené.

3.4.2 na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená (najmä ale nie výlučne súdne, exekučné a iné zákonné záložné práva) okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností,

3.4.3 k Nehnuteľnosti sa neviažu nijaké neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľností, ani nijaké finančné záväzky voči tretím stranám

3.4.4 podľa najlepšieho vedomia a svedomia Predávajúceho Nehnuteľnosť nie je znečistená nebezpečnými látkami v množstvách prevyšujúcich hranice stanovené všeobecne záväznými

právnymi predpismi a nie je zaťažená nijakou inou podstatnou ekologickou záťažou

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 vlastnícke právo k Nehnutelnosti v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, Okresného úradu, na základe ktorého príslušný katastrálny odbor Okresného úradu povolí vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany súčasne so Zmluvou. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho podá na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Kupujúci, a to v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

4.3 Všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí v plnej výške Kupujúci.

4.4 Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v bode 4.3 Zmluvy a ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, bude znášať každá Zmluvná strana osobitne.

4.5 V prípade ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opätovne podaný a povolený v stanovenej lehote.

4.6 Ak povolenie vlastníckeho vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu k predmetu prevodu v prospech kupujúceho nebude možné z dôvodov na strane predávajúceho dosiahnuť ani do troch mesiacov odo dňa podpisu zmluvy kupujúcim, je kupujúci oprávnený účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ktorá je splatná okamžite ako na ňu vznikne nárok a od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Nárok kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý. Ak nedôjde k povoleniu

vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ani do štyroch mesiacov odo dňa podpisu zmluvy kupujúcim, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a to bez ohľadu na dôvody, pre ktoré ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v stanovenej lehote nedošlo.

4.7 Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Kupujúcim:

4.7.1 nezaťažil, nezaťaží, nezaložil ani nezaloží Nehnuteľnosť, ani k nej nezriadi nijaké práva tretích osôb,

4.7.2 bude sa o Nehnuteľnosť starať a chrániť ju pred stratou a poškodením, znehodnotením, zničením a krádežou

4.7.3 bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v bode 3.3 Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.

Článok V

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

5.1 Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu zmluvy je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.126/2015 - predstavuje sumu vo výške 1,50- Eur za 1 m² (slovom jedno Euro a 50 centov za 1 m²) v celkovej sume 607,50 Eur (slovom šesťstosedem Eur 50 centov) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 5.1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

5.3 V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne v dojednanej výške a lehote splatnosti, predávajúci a kupujúci sa v spojitosti s ust. §-u 48 ods. 1 Obč. zák. dohodli, že predávajúci má v tomto prípade na základe dohody účastníkov právo od uzatvorenej kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Podľa §-u 48 ods. 2 Obč. zák. aj s ohľadom na dohodu predávajúceho s kupujúcim sa jednostranným odstúpením zo strany predávajúceho v lehote 7 (slovom: siedmich) dní od splatnosti kúpnej ceny kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI

Technický stav predmetu prevodu

6.1 Kupujúci sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym

stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú. Nehnuteľnosť nadobúdajú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

7.2 V zmluve su obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. A § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce <http://www.smolnickahuta.sk/>

7.3 Zmluva je uzavretá podpísaním zmluvných strán, pričom podpisy zmluvných strán musia byť na jednej listine. Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejmé nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opraví doložkou na tejto listine.

7.4 Zmluvné strany si dávajú navzájom ako aj osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko.rodné. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7.5 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vole sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dve pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce <http://www.smolnickahuta.sk/> . Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na zákalde ich slobodnej vole, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Smolníckej Hute dňa

predávajúci
starosta
Marián POHLY

kupujúci
konateľ
Ing. Alexander Gurský