

## K Ú P N A      Z M L U V A

### **PREDÁVAJÚCI:**

Obec Smolnícka Huta so sídlom 055 65 Smolnícka Huta č.1. v zastúpení starostom obce p. Jánom Gregom

IČO: 329584      DIČ: 2021259449

Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves,

č. účtu: [REDAKOVANÉ]

**a**

### **KUPUJÚCI:**

Adriana Benediková, rod. Kristianová, nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], bytom 055 65 Smolnícka Huta 215

### **I.**

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v k. ú. Smolnícka Huta časť parcely registra C č. 1092/8 – ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup> a parcela č. 1096/14 – trvalý trávnatý porast o výmere 34 m<sup>2</sup>, obidve zapísané v LV č.1 k.ú. Smolnícka Huta.

### **II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Smolnícka Huta parcela registra C č. 1092/8 ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup> a parcela č. 1096/14 trvalý trávnatý porast o výmere 34 m<sup>2</sup>, s vecným bremenom (umožnenie prístupu rodine p. Ľubomíra Kristiána trvale bytom Smolnícka Huta č. 233 k spoločnej vodovodnej šachte a žumpe) podľa geom. plánu č.34605045-51/2014 zo dňa 04.08.2014. Odkúpenie nehnuteľnosti v bode č. 1 tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Smolníckej Hute dňa 14.8.2014 uznesením č.273/2014 v zmysle § 9 ods.2 písm.a) a § 9a, ods. 8 písm. e, zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom obec rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy je 1,50 €/m<sup>2</sup>, spolu 172,50 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom uhradí kupujúci. Kupujúci vyplatil kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

### **IV.**

Predávajúci prehlasuje, že:

- a) nehnuteľnosť uvedená v bode II. tejto zmluvy je čistá, bez tiarch a ručí za prípadné ťarchy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
- b) na kupujúceho prevádza svoje výlučné vlastnícke právo ( podiel 1/1 ) k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy

### **V.**

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá a kupuje.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky ( požiadavky ) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

### **VI.**

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Gelnica ( ďalej len katastrálny úrad ), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

### **VII.**

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

### **VIII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Smolnícka Huta 31.12.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Ján Grega**  
starosta obce

**Adriana Benediková**