

K Ú P N A Z M L U V A

PREDÁVAJÚCI:

Obec Smolnícka Huta so sídlom 055 65 Smolnícka Huta č.1. v zastúpení starostom obce p. Jánom Gregom
IČO: 329584 DIČ: 2021259449
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves,
č. účtu: 26724-592/0200

a

KUPUJÚCI:

Pavel Kosál, rod. Kosál, nar. 19.07.1956, RČ: 560719/6221 bytom 055 65 Smolnícka Huta 98

I.

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v k. ú. Smolnícka Huta časť parcely registra CKN č. 541/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², vytvorenej z pôvodnej parcely registra C č. 541/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2760 m² zapísané v LV č.1.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Smolnícka Huta parcela registra CKN č. 541/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², vytvorenej z pôvodnej parcely registra C č. 541/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2760 m² zapísané v LV č.1. podľa geometrického plánu č.34605045-36/2014 zo dňa 9.05.2014. Odkúpenie nehnuteľnosti v bode č. 1 tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Smolníckej Hute dňa 14.8.2014 uznesením č.263/2014 v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e, zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy je 1,50 €/m², spolu 159,00 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom uhradí kupujúci. Kupujúci vyplatil kúpnu cenu predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že:

- a) nehnuteľnosť uvedená v bode II. tejto zmluvy je čistá, bez tiarch a ručí za prípadné ťarchy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
- b) na kupujúceho prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (podiel 1/1) k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy

V.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá a kupuje.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore (ďalej len katastrálny úrad), k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Smolnícka Huta 14.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Grega
starosta obce

Pavel Kosál